

ПРОТОКОЛ от «10» мая 2017 г.

Годового общего очередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 2

Общая площадь помещений многоквартирного дома - **19 417,8 кв.м.**, в том числе площадь нежилых помещений – **3 528,60 кв.м.**, площадь жилых помещений – **15 889,2 кв.м.**

Председатель собрания - Хрюкин Кирилл Валерьевич, собственник квартиры № 265 на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права 48 АГ 4382206 от 26.09.2013 г.

Секретарь собрания – Ефанова Ксения Вячеславовна, собственник квартиры № 255 на основании правоустанавливающего документа: свидетельства о государственной регистрации права 48 АГ 587817 от 21.07.2014 г.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с 19:00 «17» апреля 2017 г. по 19:00 «05» мая 2017 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 14 148,37 кв.м, что составляет 72,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений: 416;

Количество решений принятых к голосованию: 416;

Количество решений, признанных недействительными: 0.

Окончание голосования в 19 ч. 00 мин. 5 мая 2017 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчет председателя Совета МКД о проделанной работе за 2016г. и задачах на 2017г.
4. Отчет директора ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» о расходовании денежных средств собственников в 2016г. и плане работ на 2017 год.
5. Переизбрание старших по подъездам № 5,6 многоквартирного дома №2, по ул. П. Смородина, входящих в состав Совета.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг текущего ремонта и содержания помещений МКД.
7. Об утверждении протокола разногласий к проекту договора управления многоквартирным домом ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»
8. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.
9. Продолжить собрание собственников МКД в заочной форме до 19:00ч. 05.05.2017г.
10. Об уведомлении собственников помещений о решениях принятых на общем собрании.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания Хрюкина Кирилла Валерьевича, собственника помещения №265,

Выбрать секретарём собрания Ефанову Ксению Вячеславовну, собственника помещения №255

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,76% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,11% голосов,
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счётной комиссии в составе:

Семанович Людмила Семёновна, собственник помещения №125, Сорокина Ольга Георгиевна, собственник помещения № 220, Ярикова Татьяна Николаевна, собственник помещения №237

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,76% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,11% голосов,
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчёт председателя совета МКД С.Л. Никулина о проделанной работе за 2016 г. и задачи на 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,5% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,36% голосов,
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчёт директора ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» о расходовании денежных средств собственников в 2016г. и плане работ на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46,93% голосов, «ПРОТИВ» - 10,11% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,82% голосов,
Решение по четвёртому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из Совета МКД: Золотарёву Валентину Алексеевну, собственник помещения № 155, Ракитина Анатолия Алексеевича, собственник помещения № 192.

Избрать старших по подъездам №5,6 многоквартирного дома №2, по ул. П. Смородина, и включить в состав Совета МКД: Стеганцеву Марину Валерьевну собственника кв. №139, Рыскову Ирину Вячеславовну собственника кв. №172, Комарову Лидию Владимировну собственника кв. №181.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,05% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,81% голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг текущего ремонта и содержания помещений МКД в размере 16 руб. 80 коп. за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,5% голосов, «ПРОТИВ» - 9,36% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов,
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления МКД (приложение №5), с учетом протокола разногласий к проекту договора ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,5% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,36% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, у председателя Совета дома Никулина С.Л. кв. № 21 или у секретаря собрания Ефановой К. В. кв. №255.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,49% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,37% голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников МКД в форме заочного голосования в период с 19:00 17.04.2017г. до 19:00ч. 05.05.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,86% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

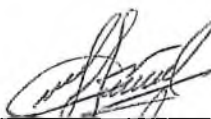
10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании путем размещения информации на доске объявлений входных групп подъездов дома №2 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,86% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания _____



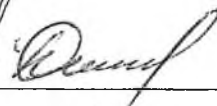
Никулин С.Л.

Председатель общего собрания _____



Хрюкин К.В.

Секретарь собрания _____



Ефанова К.В.